

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 93

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 315,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

31 241

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	45 957	40 546	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 511	13 511
			2.банк.1,5%	723	723
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 727	5 052		3 040	3 040
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	51 684	45 598		17 274	17 274
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 684	45 598		17 274	17 274
пени	2 933	2 588			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 617	48 186		17 274	17 274
Сумма переплаты (задолженности)					30 912
процент оплаты арендаторы		88,22			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					62 153

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольникова д. 93**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 315,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

31241

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	562,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
февраль	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	562,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
март	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	562,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
апрель	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	562,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
май	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	562,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
июнь	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	562,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67

июль	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	562,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
август	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	603,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
	Досудебная работа с должниками	60
сентябрь	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	603,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	603,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
	Досудебная работа с должниками	540
ноябрь	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	603,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
	Досудебная работа с должниками	200
Ревизия электрооборудования по графику	2 084	
декабрь	управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	603,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
	Итого:	13 511